

PLAN KOSZTÓW EKSPLOATACJI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI NA 2023 ROK

TYS. Zł.

WYSZCZEGÓLNIENIE		ROK 2022				PLAN 2023		
		PLAN	WYKONANIE		% planu 3:2	Ogółem	gr/m ² /m.-c	% wzrostu 6:3
		Ogółem	Ogółem	gr/m ² /m.-c				
	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Płace i narzuty pracowników admin-biur.	370	430,3	75,0	116,3	480	83,6	111,6
2.	Konserwacja i naprawy bieżące	110	154,7	26,9	140,6	160	27,9	103,4
3.	Utrzymanie nieruch. wspóln. na osiedlach	370	469,9	81,9	127,0	450	78,4	95,8
4.	Ubezpieczenia	65	71,7	12,5	110,3	75	13,1	104,6
5.	Energia elektryczna	90	72,8	12,7	80,9	90	15,7	123,6
6.	Podatek od nieruchomości(*)	60,2	59,7	21,4	99,2	70,7	25,6	118,4
7.	Opłata za wiecz. użytkowanie gruntu(*)	4,8	4,8	1,7	100,0	4,8	1,7	100,0
8.	Przeglądy	26	8,1	1,4	31,2	26	4,5	321,0
9.	Koszty Zarządu	397,1	365,2	63,6	92,0	476,8	83,1	130,6
10.	Pozostałe koszty	25	45,3	7,9	181,2	35	6,1	77,3
	Razem	1518,1	1682,5	305,0	110,8	1868,3	339,7	111,0
11.	Sprzątanie klatek schodowych	151	150,4	26,2	99,6	193,4	33,7	128,6
12.	Odpis na fundusz remontowy	984,5	993	173,0	100,9	1150,7	200,5	115,9
13.	Woda i kanalizacja	950	946,7	164,9	99,7	1050	182,9	110,9
14.	Opłata śmieciowa	705	704,4	122,7	99,9	705	122,8	100,1
15.	Dostarczanie sygnału RTV	111	109,4	19,1	98,6	136	23,7	124,3
16.	Legalizacja wodomierzy	77,2	77,3	13,5	100,1	77,3	13,5	100,0
	OGÓŁEM	4496,8	4663,7	824,3	103,7	5180,7	916,7	111,1

Wronki, dnia 08.03.2023r.

Pow. użytkowa: 47.837,4 m²

(*) - stawka liczona dla mieszkań spółdzielczych (bez odrębnej własności); 2022r. - 23.026 m²; 2023r. - 22.977 m²