

# PROTOKÓŁ

**z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko – Własnościowej we Wronkach ,  
które odbyło się w dniu 14 czerwca 2024 r. w godz. od 16<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>  
w Domu Kultury Z. K. przy ulicy Mickiewicza 21.**

O terminie i miejscu Zgromadzenia powiadomieni zostali wszyscy członkowie Spółdzielni zaproszeniem z dnia 20 maj 2024 r. – pismo L. dz. 484/ 2023 . Zaproszenie stanowiło jednocześnie dla członka spółdzielni mandat do głosowania.

Na zaproszeniu podany został następujący Porządek Walnego Zgromadzenia:

## Porządek Walnego Zgromadzenia

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia przez przewodniczącego Rady Nadzorczej.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
4. Zapoznanie Członków Spółdzielni §§ 28 - §§ 45 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej we Wronkach określających zasady obrad Walnego Zgromadzenia.
5. Wybory komisji:
  - Skrutacyjnej
  - Wyborczej
6. Sprawozdanie Komisji skrutacyjnej Zgłaszanie kandydatów na członków do Rady Nadzorczej.
7. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2023 r.
8. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności za 2023 r.
9. Dyskusja nad sprawozdaniem Rady Nadzorczej i Zarządu .
10. Wybory członków Rady Nadzorczej.
11. Informacja z przeprowadzonej w Spółdzielni w dniach od 21.08. 2023 r do 27.10.2023 r. lustracji pełnej
12. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - zatwierdzenia sprawozdania finansowego i bilansu za 2023 r. / Uchwała nr 1 /,
  - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2023 r. / Uchwała nr 2 /,
  - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej 2023 r. / Uchwała nr 3 /,
  - udzielenia absolutorium członkom Zarządu / Uchwała nr 4 /,
  - realizacji wniosków z listu po lustracyjnego / Uchwała nr 5 /.
  - zmian w statucie / uchwała nr 6 /

13. Dyskusja.
14. Sprawozdanie Komisji Wyborczej
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Rady Nadzorczej / Uchwała nr 7 /.
16. Zakończenie.

Ad. 1

Otwarcia Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni dokonał członek Rady Nadzorczej Spółdzielni Pan Bartosz Bartkowiak .

Ad .2

Po powitaniu Przewodniczący poprosił o zgłaszanie kandydatur na członków Prezydium Walnego Zgromadzenia . Na Przewodniczącego zebrania zaproponowano kandydaturę Pana Bartosza Bartkowiaka . Propozycję przegłosowano i przyjęto jednogłośnie .

Przewodnictwo w obradach przejął wybrany przewodniczący .  
Na Sekretarza Walnego Zgromadzenia zgłoszono i jednogłośnie przegłosowano kandydaturę Pani Grażyny Bartkowiak .

Członkowie zaproponowali rezygnację z wyboru z-cy przewodniczącego zebrania .  
Propozycję przegłosowano i przyjęto jednogłośnie .

Ad .3

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przedstawił porządek obrad i zapytał , czy członkowie wnoszą uwagi do przedstawionego porządku obrad.

Ponieważ nie zgłoszono uwag porządek obrad przegłosowano i przyjęto jednogłośnie

Ad 4

Przewodniczący Obrad zapoznał Członków Spółdzielni z §§ 28 - §§ 43 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej we Wronkach określających zasady obrad Walnego Zgromadzenia

Ad. 5

Przewodniczący poprosił o zgłaszanie kandydatur do komisji skrutacyjnej do której zaproponowano :

Panią Henrykę Mirek

Panią Teresę Ratajczak

Po wyrażeniu zgody przez kandydatów , kandydatury przegłosowano i wybrano jednogłośnie.

Ad.6.

Przewodniczący poprosił o zgłaszanie kandydatur do komisji wyborczej do której zaproponowano :

Pana Tadeusza Kubiec

Pana Stanisława Tuszyńskiego

Po wyrażeniu zgody przez kandydatów , kandydatury przegłosowano i wybrano jednogłośnie.

Ad .7

Komisja skrutacyjna przedstawiła sprawozdanie i stwierdziła , że na ogólną liczbę zarejestrowanych **934** członków w zebraniu udział bierze **29** członków Spółdzielni co stanowi **3,1 %** , jednak zebranie jest ważne i może podejmować uchwały .

Ad .8

Zgodnie z porządkiem obrad Przewodniczący poprosił o zgłaszania kandydatów do Rady Nadzorczej .

Zgłoszono nw. którzy jednocześnie wyrazili zgodę na kandydowanie do RN.

1. Bartkowiak Bartosz
2. Bartkowiak Grażyna
3. Grodzki Henryk
4. Grolewska Wanda
5. Gulik Józef
6. Hyjek Edward
7. Kaniewska Mirosława
8. Krystofiak Marian
9. Ławniczak Wojciech
10. Łusiewicz Mirosław
11. Pawlak Henryk
12. Ratajczak Teresa
13. Rzyski Piotr
14. Sroczyński Hieronim
15. Walkowiak Jerzy

Ad. 9

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2023 rok przedstawił członek Rady Nadzorczej Pan Bartosz Bartkowiak .

Ad.10

Sprawozdanie Zarządu z działalności za rok 2023 przedstawił Prezes Zarządu Pan Andrzej Jarysz.

Ad 11

Głosów w dyskusji nad sprawozdaniami Zarządu i Rady Nadzorczej nie było

Ad 12

Przewodniczący zebrania przedstawił informacja z przeprowadzonej w terminie od 21.08.2023 do 27.10.2023 lustracji pełnej z działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2020 r do 31.12.2022 .  
Informację zgromadzenie przyjęło bez uwag .

Ad 13

Przystąpiono do wyborów Rady Nadzorczej .

Ad 14

Przystąpiono do głosowania nad uchwałami :

#### **Uchwała nr 1**

zatwierdzenia sprawozdania finansowego i bilansu oraz podziału nadwyżki bilansowej za 2023 r.

„za” głosowało	–	29
„przeciw” głosowało	–	0

#### **Uchwała nr 2**

zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za 2023 r

„za” głosowało	–	29
„przeciw” głosowało	–	0

#### **Uchwała nr 3**

zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 20223 r.

„za” głosowało	–	29
„przeciw” głosowało	–	0

## **Uchwała nr 5**

zatwierdzenia do realizacji wniosków z listu po lustracyjnego

„za” głosowało	–	29
„przeciw” głosowało	–	0

## **Uchwała nr 4**

udzielenia absolutorium dla członków Zarządu :

dla Andrzeja Jarysz	- „za” głosowało	–	29
	„przeciw” głosowało	–	0
dla Tadeusza Kubiec	- „za” głosowało	–	28
	„przeciw” głosowało	–	0
dla Anny Budzińskiej – Radziszewskiej	„za” głosowało	-	28
	„przeciw” głosowało	–	0

## **Uchwała nr 6**

zatwierdzenia zmian w statucie

„za” głosowało	–	29
„przeciw” głosowało	–	0

Ad. 14

Dyskusja :

1. Pan Mirosław Łusiewicz - zapytał o opłaty za trzymanie garaży

Główny Księgowy Pan Tadeusz Kubiec wyjaśnił , że wnoszone opłaty za garaże nie obejmują utrzymania zieleni , drogi dojazdowej oraz remontu garaży .

2. Pan Stanisław Tuszyński – poruszył temat odpadów wielko gabarytowych zalegających na Osiedlu Mieszka

Prezes poinformował , że na Osiedlu w rejonie śmietników przewidywany jest montaż kamery . Obowiązkiem lokatora jest we

własnym zakresie dostarczenie gabarytów do PSZOK lecz wielu tego obowiązku nie realizuje .

Dlatego na osiedlu Słowackiego przy budynku nr 10 zainstalowano kamerę , dzięki której sytuacja została rozwiązana .

3. Pan Pawlak Mieczysław – zapytał o pielęgnację zieleni i koszenie trawy na Osiedlu Słowackiego.

Prezes poinformował , że teren ten nie należy do Spółdzielni . Właścicielem terenu jest Urząd Miasta

4. Pani Irena Klekota – prosiła o interwencję w sprawie blokowanego dla karetek i inwalidów przejazdu do budynku nr 10 na osiedlu Słowackiego.

Prezes poinformował , że sprawą się zajmie i poleci namalowanie odpowiednich pasów.

5. Pani Grolewska – prosiła o informację na temat pomieszczenia po bibliotece na Osiedlu Borek nr 3,

Prezes Pan Andrzej Jarysz poinformował , że pomieszczenie w chwili obecnej jest wolne . Wielokrotnie prowadzone były rozmowy z potencjalnymi najemcami ale lokal nie spełnia wymogów obiektu usługowego ( nie posiada wymaganej wysokości ).

Ad. 15

Przewodniczący komisji wyborczej przedstawił wyniki głosowania do Rady Nadzorczej :

1. Bartkowiak Bartosz	24 głosy
2. Bartkowiak Grażyna	24 głosy
3. Grodzki Henryk	17 głosów
4. Grolewska Wanda	13 głosów
5. Gulik Józef	15 głosów
6. Hyjek Edward	16 głosów
7. Kaniewska Mirosława	19 głosów
8. Krystofiak Marian	9 głosów
9. Ławniczak Wojciech	13 głosów
10. Łusiewicz Mirosław	12 głosów
11. Pawlak Henryk	20 głosów
12. Ratajczak Teresa	20 głosów

13. Rzycki Piotr	14 głosów
14. Sroczyński Hieronim	5 głosów
15. Walkowiak Jerzy	18 głosów

Ad.16


Przystąpiono do podjęcia uchwały w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej / Uchwała nr 7 /.

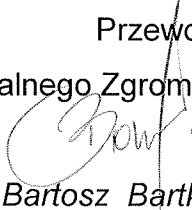
Członami Rady Nadzorczej zostali :

1. Bartkowiak Bartosz	24 głosy
2. Bartkowiak Grażyna	24 głosy
3. Grodzki Henryk	17 głosów
4. Gulik Józef	15 głosów
5. Hyjek Edward	16 głosów
6. Kaniewska Mirosława	19 głosów
7. Pawlak Henryk	20 głosów
8. Ratajczak Teresa	20 głosów
9. Walkowiak Jerzy	18 głosów

Ad.18

Na tym z brak dalszych głosów w dyskusji przewodniczący zabrania zakończył Walne Zgromadzenie dziękując wszystkim za przybycie.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia  
  
Grażyna Bartkowiak

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia  
  
Bartosz Bartkowiak